

**AKHISAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

1. TESİSİNİZİ HANGİ KAYNAKLA YAPACAKSINIZ?

ÖZKAYNAK :
ÖZKAYNAK – KREDİ :
ÖZKAYNAK – DIŞ KREDİ :
ÖZKAYNAK – DIŞ KREDİ – KREDİ :

2. İŞLETMENİZİ TEK ETAPTA MI, YOKSA BİRKAÇ ETAPTA MI TAMAMLAYACAKSINIZ?

TEK ETAPTA 1. ETAP : %100
İKİ ETAPTA 1. ETAP : % 2. ETAP : %
ÜÇ ETAPTA 1. ETAP : % 2. ETAP : % 3. ETAP : %

3. HALİHAZIRDA NE İŞ YAPIYORSUNUZ?

.....
.....
.....

4. TEŞVİK BELGENİZ VAR MI?

.... / / 20...

Firma Adı

Kaşe-İmza

AKHISAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

ANKET FORMU

1. TESİSİMİZİN KAPALI ALAN BÜYÜKLÜĞÜ m²'dir.

2. TESİSİMİZDE ÇALIŞACAK KİŞİ SAYISI:
İş yerimizde günde maksimum kişi çalışacaktır.

3. TRAFİK YÜKÜ:
İş yerimize günde aşağıda belirtilen sayıda araç girecektir.
Treyler Kamyon Otobüs Kamyonet-Minibüs Otomobil
.....

4. SU İHTİYACI:
İşyerimizde günde belirttiğimiz miktarda su ihtiyacımız vardır.
A – İçme ve Kullanma Suyu m³ / gün
B – Proses Suyu m³ / gün

5. ELEKTRİK ENERJİSİ:
İşyerimizde günde aşağıda belirtilen miktarda elektrik enerjisine ihtiyaç vardır.
Maksimum günde KW'dır. Doğalgaz maksimum Sm³ tür.

6. TELEKOMÜNİKASYON:
İşyerimizde aşağıda belirtilen miktarda telefon hattına ihtiyaç vardır.
Maksimum adettir.

7. ATIKSU (PİS SU):
İşyerimizden aşağıda belirtilen miktarda pis su atılacaktır.
Toplam atıksu miktarı m³/ gün'dür.

8. KATI ATIK (ÇÖP)
A – Katı atık (Çöp) günde Ton'dur. (Aritma Tesisi'nden çıkan katı atıklar hariçtir)

B – Katı atıklarınız genel olarak hangi malzemelerdir ve oranları nedir?

ORAN

..... %
..... %
..... %
..... %

9. GAZ ATIKLAR:
A – Gözle görülmektedir / görülmemektedir.
B – Kül ve Kurum bulunmaktadır / bulunmamaktadır.
C - renktedir.

.... / / 20...

Firma Adı

Kaşe-İmza

TAAHHÜTNAME

...../..... / 20...

AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
AKHİSAR

AMAÇ:

.....
.....
.....

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: m².

Organize Sanayi Bölgenizdeki yüzölçümü gösterilen arsayı amaçta belirtilen tesisi kurmak için satın almak istiyoruz. Gerekli hazırlıkları yapmak ve projeleri hazırlayarak bölgenize onaylatmak için 2 (iki) ay opsiyon süresi verilmesini rica ederiz.

4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ KANUNU ve OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ içerisindeki talimatnamelerin ilgili hükümlerinin aynen kabul ederek yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

.... / / 20...

Firma Adı

Kaşe-İmza

YATIRIM BİLGİ FORMU

I. YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YATIRIMCI KURULUŞUN

1. Adı ve Ünvanı :
2. Sermayesi :
 - a. Kayıtlı Sermayesi : TL
 - b. Ödenmiş Sermayesi : TL
3. Adresi :
 - a. Telefon :
 - b. Faks :
4. BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ VE HESAP NUMARASI
5. ORTAKLAR HAKKINDA BİLGİ
6. FİRMA VE ORTAKLAR HAKKINDA BİLGİ ALINABİLECEK ÖZEL VE RESMİ KURULUŞ VE BANKALAR, ADRESLER VE TELEFON NUMARALARI
7. FİRMA'DA PROJEDEN SORUMLU ŞAHISLARIN İSİMLERİ, ADRESLERİ, TELEFON NUMARALARI

II. YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

GENEL BİLGİLER

1. YATIRIMIN CİNSİ
Komple yeni, tevsi, tamamlama, yenileme, modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme vb. olduğu açıklanacaktır.
2. YATIRIMIN KONUSU
3. KURULUŞ YERİ
Yatırımın yeri il ve ilçe bazında verilecektir.
4. YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ
5. DENEME ÜRETİMİNE GEÇİŞ TARİHİ
6. KESİN İŞLETMEYE GEÇİŞ TARİHİ
7. PROJENİN EKONOMİK ÖMRÜ
8. ELEKTRİK GÜCÜ (KVA)
9. İSTİHDAM
Tam Kapasitedeki işçi ve personel sayısı belirtilecektir.
10. PROJENİN KAPASİTESİ
Seçiliş sebepleri açıklanarak tesisin kuruluş kapasitesi ve tam kapasitede üretilecek mal veya hizmet miktarları verilecektir.
11. PROJENİN GEREKÇESİ
12. PROJENİN KISA ANLATIMI
13. ÜRETİLECEK MALLAR VE HİZMETLER

PROJENİN TEKNOLOJİK YÖNLERİ

1. ÜRETİM TEKNOLOJİSİ

Seçilen üretim metodu seçiliş nedenleri ile birlikte kısaca açıklanacaktır.

2. ÜRETİM AKIM ŞEMASI

Başlıca üretim safhalarını girdi ve çıktı miktarlarını gösteren basitleştirilmiş üretim akım şemaları çizilecektir.

3. PATENT, LİSANS, ROYALİTE VE KNOW-HOW

Yatırım ve üretim safhalarında patent, lisans, royaltite veya know-how gerekip gerekmeyeceği hususları açıklanacaktır.

4. ÇEVRE VE SAĞLIK PROBLEMLERİ

Yatırımın yaratabileceği çevre kirliliği sorunlarının olup olmadığı belirtilerek gerekli açıklamalar verilecektir.

TOPLAM SABİT VE YATIRIM TUTARI

Aşağıdaki açıklamalar ışığında sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirlenerek, toplam yatırım ve yıllara göre dağılımı tablosu düzenlenecektir. Yatırımın özelliği gereği harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmayacaktır.

- 1. Arsa Bedeli:** Birim fiyat ve alan belirtilerek toplam arsa tutarı ortaya konacaktır.
- 2. Etüd ve Proje Giderleri:** Yatırıma ait etüd ve proje çalışmalarlarıyla ilgili ekonomik teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi ve işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar bu kalemde dikkate alınacaktır.
- 3. Arazi Düzenlenmesi ve Hazırlık Yapıları:** Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, istinad duvarları, şantiye tesisleri, servis yolları, kanalizasyon, arazinin çevrilmesi ve bahçe tanzimi ile ilgili öngörülen harcamalar verilecektir.
- 4. Bina ve İnşaat Giderleri:** Ulaştırma için gerekli iç yollar, bağlantı yolları vb. işler dahil olmak üzere, tüm bina, inşaat ve ulaşım yolu giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak ortaya konacaktır.
- 5. Ana Fabrika Makine ve Teçhizat Giderleri:** Yerli ve ithal ayrımı yapılarak, üretimle doğrudan ilgili makine-ekipman tutarları ithaller için FOB fiyatlarıyla olmak üzere verilecektir.
- 6. Yardımcı İşletmeler Makine ve Teçhizat Giderleri:** Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesisi vb. servisler için gerekli makine-ekipman giderleri ortaya konacaktır.
- 7. İthalat ve Gümrükleme Giderleri:** İthal makine-ekipman ve malların ithalatı ile ilgili masraflar belirtilecektir.
- 8. Taşıma ve Sigorta Giderleri:** Navlun ve sigorta giderleri yurtdışı ve yurtiçi ayrımı yapılarak verilecektir. (Elde ayrıntılı veri bulunmaması durumunda, iç taşıma ve sigorta gideri olarak toplam yerli makine-teçhizat giderinin %2-4'ü, dış taşıma ve sigorta gideri olarak FOB bedelinin Avrupa limanlarından olan ithalat için %7'si, Amerika ve Japonya'dan olan ithalat için %12'si alınabilir.)
- 9. Montaj Giderleri:** Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilecektir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine-teçhizat bedelinin %6'sı kadar bir meblağ alınabilir.)
- 10. Taşıma Araçları:** tesis için gerekli taşıt araçları için öngörülen harcamalar bu gider kaleminde gösterilecektir.
- 11. İşletmeye Alma Giderleri:** Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınacaktır.

- 12. Genel Giderler:** Haberleşme, aydınlatma, ilan vs. masrafları ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilecektir.
- 13. Diğer Giderler:** Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere, çeşitli fon, vergi vb. masraflar bu harcama kaleminde gösterilecektir.

TOPLAM SABİT YATIRIM TABLOSU
(TL)

YATIRIM HARCAMALARI	TOPLAM
1. ARSA BEDELİ	
2. ETÜD VE PROJE GİDERLERİ	
3. ARAZİ DÜZENLEME VE	
HAZIRLIK YAPILARI	
4. BİNA-İNŞAAT GİDERLERİ	
a. Ana Fabrika Bina ve Tesisleri	
b. Yardımcı İşletmeler Bina ve Tesisler	
c. Ambarlar	
d. İdare Binaları	
e. Sosyal Tesisler	
f. Yeraltı Ana Galerileri (Yeraltı Maden Ocakları için)	
5. ANA FABRİKA MAKİNE TEÇHİZAT GİDERLERİ	
a. İthal	
b. Yerli	
6. YRD. İŞLT. MAKİNE TEÇHİZAT GİDERLERİ	
7. İTHAL	
8. TAŞIMA VE SİGORTA GİDERLERİ	
9. MONTAJ GİDERLERİ	
10. TAŞIT ARAÇLARI	
11. İŞLETMEYE ALMA GİDERLERİ	
12. GENEL GİDERLER	
13. DİĞER GİDERLER	
TOPLAM SABİT YATIRIM	

YATIRIM DÖNEMİ FİNANSMAN PLANI
(TL)

AÇIKLAMALAR	Toplam
A. FİNANSMAN İHTİYACI 1. Toplam Sabit Yatırım TOPLAM	
B. FİNANSMAN KAYNAKLARI 1. Özkaynaklar a. Sermaye b. Fonlar 2. Yabancı Kaynaklar a. İç Kredi b. Fon Kaynaklı Kredi c. Dış Kredi d. Döviz Kredisi TOPLAM FİNANSMAN	